

## Mestská časť Bratislava – Dúbravka

---

**Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
mestskej časti Bratislava–Dúbravka  
dňa 13. decembra 2011**

**Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku p.č. 3423/32 k.ú. Dúbravka pre spoločnosť  
IUWE - Dúbravčice, s.r.o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

JUDr. Štefan G r m a n , CSc.  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodovú správu
3. žiadosť
4. výpis z OR žiadateľa
5. zmluvu č. 255/2011 s výpočtom
6. kópiu z katastrálnej mapy
7. širšie vzťahy

**Zodpovedný:**

JUDr. Ľubica H o f m a n n o v á  
poverená riadením oddelenia  
majetkovoprávneho a legislatívy

**Spracovateľ:**

JUDr. Eva F r i d r i c h o v á

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Dúbravka

### **1) k o n š t a t u j e**

že nájom časti pozemku p.č. 3423/32 podľa výpočtu plôch časť 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> a časť 5 o výmere 41 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **2) s c h v a ľ u j e**

spoločnosti IUWE – Dúbravčice, s.r.o., 821 08 Bratislava, Mraziarenská 6, IČO 44 098 952 predĺženie nájmu časti pozemku p.č. 3423/32 podľa výpočtu plôch časť 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> a časť 5 o výmere 41 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka za účelom rozšírenia cestnej komunikácie na Agátovej ul. v Bratislave od 01.02.2012 na dobu určitú t.j. do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu 1920 EUR/rok.

## **Dôvodová správa**

Spoločnosť IUWE – Dúbravčice, s.r.o. v zastúpení investorskej organizácie B.IN.G, spol. s r.o. požiadala dňa 22. 08.2011 o nájom časti pozemku p.č. 3423/32 podľa výpočtu plôch časť 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> a časť 5 o výmere 41 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka za účelom rozšírenia cestnej komunikácie na Agátovej ul. v Bratislave.

Parcela č. 3423/32 orná pôda o výmere 1568 m<sup>2</sup> ku ktorej nie je založený list vlastníctva tvorí PK parcela č. 1075 zapísaná PKV č. 1724 v prospech vlastníka Čsl. štátu – ObNV Bratislava – Dúbravka a PK parcela č. 1040 zapísaná v PKV č. 6 v prospech Čsl. štátu – ObNV Bratislava – Vinohrady. Predmetné PK parcely sú podľa § 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Dúbravka boli zverené do správy Protokolom č. 19 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka zo dňa 23.09.1991.

## **Zdôvodnenie ceny nájmu**

Cena nájmu bola stanovená dohodou vo výške, ktorá je primeraná nájomom pozemkov na podobné účely.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zmluva o nájme pozemku č. 255/2011 bola uzatvorená na dobu 3 mesiacov v súlade s § 7 Zásad mestskej časti Bratislava – Dúbravka o hospodárení s majetkom a majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka hlavným mestom SR Bratislavou. Predĺženie doby nájmu patrí do schvaľovacej kompetencie miestneho zastupiteľstva.

### **Stanovisko komisie**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom na svojom zasadnutí dňa 10.11.2011 **odporučila** MZ MČ Bratislava - Dúbravka **schváliť** spoločnosti IUWE – Dúbravčice, s.r.o. predĺženie nájmu časti pozemku p.č. 3423/32 podľa výpočtu plôch časť 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> a časť 5 o výmere 41 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka za účelom rozšírenia cestnej komunikácie na Agátovej ul. v Bratislave od 01.02.2012 na dobu určitú t.j. do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu 1920 EUR/rok

Zámer nájmu pozemku - parcela č. 3423/32 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke mestskej časti Bratislava – Dúbravka dňa 25.10.2011.

### **Uznesenie MR č. 66/2011**

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

#### **1. konštatovať,**

že nájom časti pozemku p.č. 3423/32 podľa výpočtu plôch časť 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> a časť 5 o výmere 41 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

#### **2. schváliť**

spoločnosti IUWE – Dúbravčice, s.r.o. predĺženie nájmu časti pozemku p.č. 3423/32 podľa výpočtu plôch časť 1 o výmere 55 m<sup>2</sup> a časť 5 o výmere 41 m<sup>2</sup> k.ú. Dúbravka za účelom rozšírenia cestnej komunikácie na Agátovej ul. v Bratislave od 01.02.2012 na dobu určitú t.j. do konca mesiaca v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na predmetnú stavbu v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa za cenu 20 EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j. spolu 1920 EUR/rok

